



گروه هتل‌های هما
Homa Hotel Group

تجدید مزایده عمومی

اجاره یک باب آپارتمان (۱۰۹)

هتل هما احمد آباد مشهد

زمستان / ۱۴۰۳

مزایده عمومی

شماره مزایده: ۵۰۰۳۱۰۴۸۶۱۰۰۰۰۹۵

شرایط عمومی شرکت در مزایده عمومی واگذاری یک باب آپارتمان (شماره ۱۰۹) واقع در انتهای باغ هتل هما

احمد آباد مشهد به متراژ تقریبی ۱۳۵ مترمربع

گروه هتل های هما (شرکت سهامی خاص) در نظر دارد باستناد به بارگزاری اطلاعات در سامانه ستاد ایران در مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ نسبت به **واگذاری منافع یک باب آپارتمان واقع در انتهای باغ هتل هما احمد آباد مشهد به متراژ تقریبی ۱۳۵ مترمربع** با مشخصات مندرج در برگ شرایط از اشخاص معتبر که سوابق و تجارب کافی، مرتبط و متناسب با هتل داشته باشند را از طریق **مزایده عمومی** اقدام نماید.

متقاضیان واجد شرایط می توانند با مراجعه و بازدید کامل از واحد مد نظر و با آگاهی از متعلقات در ساعات اداری از روز مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ با مراجعه به سامانه ستاد ایران تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام و سپس پیشنهادهای خود را برای اجاره غرفه موضوع این مزایده ضمن بارگزاری در سامانه مذکور، برگ های شرایط در پاکت های لاک و مهر شده حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ به واحد حراست هتل هما احمد آباد مشهد تسلیم و رسید دریافت نمایند.

اسناد و مدارک مزایده:

پیشنهادات و مدارک مزایده می بایست در سه پاکت جداگانه لاک و مهر شده (الف، ب، ج) قرار گیرد.

ماده ۱: اسناد و مدارکی که باید در پاکت (الف) قرار داده شود:

متقاضیان می بایست معادل ۵٪ از مبلغ کارشناسی (۱۶۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال) را بابت اجاره غرفه مطابق مشخصات موضوع مزایده به عنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب بانکی گروه نزد حساب جاری ۱۷۳۴/۱۱۱/۴۱۰۲۱۲۱/۱ و یا شماره شبا ۱۷۳۴-۲۲-۱۷۳۴-۱۱۱۴۱۰۲۱۲۱-۰۱ IR نزد بانک توسعه تعاون شعبه توانیر کد ۱۷۳۴ بنام شرکت گروه هتل های هما باشد که می بایست اصل فیش واریزی در پاکت (الف) قرار داده و تسلیم شود.

تبصره ۱: به پیشنهاداتی که فاقد واریزی و یا مبلغ واریزی آن کمتر از مبلغ فوق باشد و یا بصورت چک های عادی، چک پول و سایر طرق پرداخت صادر شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد و پیشنهاد شرکت کننده مردود شناخته خواهد شد.

ماده ۲: اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ب) قرار داده شود:

الف- اشخاص حقوقی:

- ۱) تصویر اساسنامه و آگهی تأسیس و شماره ثبت و شناسه ملی شرکت.
- ۲) تصویر آخرین آگهی روزنامه رسمی مربوط به آخرین تغییرات اساسنامه و مدیران و دارندگان امضاء مجاز اسناد مالی و تعهد آور بهمراه فرم تکمیل شده مشخصات مدیران و اطلاعات شرکت.
- ۳) تصویر رنگی شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز.
- ۴) سوابق فعالیت های مشابه موضوع مزایده در شرکت ها و موسسات دولتی و خصوصی.
- ۵) جواز کسب از اتحادیه مربوطه و مدارک احراز صلاحیت و استانداردها در صورت لزوم.
- ۶) تکمیل، مهر و امضای کلیه برگ شرایط مزایده

تبصره ۲: شرکت هایی که قصد شرکت در مزایده را دارند می بایست شرکت ثبت شده با تابعیت ایرانی و موضوع فعالیت آن با موضوع مزایده مرتبط باشد.

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

ب- اشخاص حقیقی:

۱) تصویر رنگی شناسنامه و کارت ملی.

- ۲) جواز کسب یا پروانه کار از اتحادیه مربوطه و مدارک احراز صلاحیت و استانداردها در صورت لزوم.
- ۳) سوابق فعالیت های قبلی مشابه موضوع مزایده در شرکت ها و موسسات دولتی و خصوصی.
- ۴) تکمیل ، مهر و امضای کلیه صفحات برگ شرایط مزایده.

ماده ۳: اسناد و مدارکی که باید در پاکت (ج) قرارداد داده شود:

فرم تعهدنامه و پیشنهاد قیمت مربوط به این مزایده که بایستی توسط پیشنهاد دهنده تکمیل و امضاء و مهر و در پاکت جداگانه تحویل شده باشد. پیشنهاد دهندگان باید توان پرداخت کل اجاره را ماهیانه و سالیانه مطابق شرایط اجاره رأساً و شخصاً داشته باشد همه موارد مندرج در این مزایده را رعایت نموده و اقدام به تکمیل برگه شرایط نموده و پیشنهاد قیمت ماهیانه و سالیانه به عدد و حروف نمایند.

تبصره ۳: در صورت تعارض بین قیمت عددی و حروف، **قیمت حروفی** پیشنهاد دهنده ملاک خواهد بود.

ماده ۴: سایر شرایط عمومی مزایده:

- ۱) پیشنهاد دهنده می بایست تمام اسناد و مدارک مزایده را ضمن بارگذاری در سامانه ستاد ، مهر و امضاء شده در سه پاکت لاک و مهر شده (**الف، ب، ج**) قرار داده و هر سه پاکت را در یک پاکت لاک و مهر شده دیگر و با درج مشخصات خود در روی پاکت مذکور و در مقابل اخذ رسید و در موعد مقرر تا (**آخر وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۶**) به واحد حراست هتل تحویل دهند. به پیشنهاداتی که پس از مهلت مذکور تحویل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۲) به پیشنهادهای مشروط، مبهم، مخدوش و یا فاقد برگ واریزی یا اینکه مبلغ واریزی کمتر از مبلغ تعیین شده در برگ شرایط باشد و یا پیشنهادهایی که هر یک از شرایط مزایده در آن رعایت نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۳) پیشنهادهای رسیده (**پاکت الف ، ب ، ج**) در کمیسیون معاملات گروه و در محل ساختمان مرکزی گروه هتل های هما واقع در تهران میدان ونک خیابان برزیل شرقی بن بست لاله پلاک ۲ طبقه اول اداره کل پشتیبانی و تدارکات گروه مفتوح و بر اساس ماده ۲۰ آئین نامه معاملات اقدام خواهد شد.
- ۴) شرکت کنندگان در مزایده باید ضمن بازدید از محل موضوع مزایده و کلیه متعلقات آن و با علم و آگاهی کامل از موقعیت و وضعیت غرفه قیمت اجاره پیشنهادی خود را ماهیانه و همچنین سالیانه ارائه نمایند. بدیهی است پس از ارائه پیشنهاد قیمت هیچگونه اعتراضی از بابت عدم اطلاع از موارد فوق و غیره... تحت هیچ عنوان مسموع نبوده و قابل ترتیب اثر نمی باشد.
- ۵) پرداخت هزینه های مربوط به انجام مزایده از قبیل هزینه کارشناسی و سایر عوارض متعلقه به قرارداد منعقد طبق مقررات و قوانین جاری کشور به عهده برنده مزایده است و شرکت کسورات قانونی را از وجوه پرداختی کسر خواهد نمود. پیشنهاد دهندگان میبایست در قیمت پیشنهادی خود موارد را مورد نظر قرار دهند.
- مدت زمان لازم برای ابلاغ برنده مزایده حداقل ۱۴ روز کاری پس از تشکیل کمیسیون معاملات خواهد بود .
- ۶) شرکت کنندگانی که در مزایده برنده نشده اند می توانند **۱۴ روز کاری** پس از اتمام تاریخ مزایده با در دست داشتن کپی فیش واریزی و معرفی نامه به امور مالی هتل مراجعه و سپرده خود را دریافت نمایند.
- ۷) سپرده نفرات اول و دوم پیشنهاد دهندگان که در مزایده برنده می شود تا تاریخ امضاء قرارداد و تسلیم ضمانت حسن اجرای تعهدات قرارداد منعقد آتی توسط شرکت نگهداری خواهد شد.

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۴ از ۱۰

- ۸) با ابلاغ کتبی شرکت ، برنده نفر اول می بایست جهت عقد قرارداد **یک باب آپارتمان واقع در انتهای باغ هتل هما احمد آباد مشهد به متراژ تقریبی ۱۳۵ مترمربع** و با رعایت تمامی موارد فنی ، مالی و حقوقی مورد نظر شرکت گروه هتلهای هما و حداکثر ظرف مدت **۷ روز کاری** در شرکت حضور به هم رسانده و نسبت به امضاء قرارداد و ارائه ضمانت حسن انجام تعهد به میزان مبلغ قرارداد اقدام نماید در غیر اینصورت سپرده شرکت در مزایده وی ضبط خواهد شد و برنده مذکور حق هیچگونه اعتراض و ادعایی را نخواهد داشت و مطابق مقررات به نفر دوم رجوع خواهد شد.
- ۹) در صورتیکه نفر دوم نیز به شرح مذکور حاضر به انعقاد قرارداد و ارائه تضمین مذکور نشود سپرده او نیز ضبط خواهد گردید. بدیهی است در صورت انعقاد قرارداد با نفر اول سپرده نفر دوم مسترد می شود.
- ۱۰) موارد مربوط به مهلت مراجعه جهت دریافت اسناد مزایده مطابق شرایط مندرج در دعوتنامه می باشد.
- ۱۱) شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف دستگاه مزایده گزار می باشد و برنده مزایده متعهد به انجام شرایط شرکت در مزایده و انعقاد قرارداد مطابق نمونه گروه و نظر گروه در انجام کار موضوع مزایده با نظر شرکت خواهد بود.
- ۱۲) شرکت کنندگان در مزایده باید حسن شهرت ، سوابق مفید ، توان و تجربه کافی و مرتبط با انجام موضوع مزایده را داشته باشند. گروه می تواند امکانات ، توانایی مالی ، تخصصی و فنی ، مدیریتی و سایر موارد مربوط را بررسی و بدو تعیین صلاحیت نماید تا بر این اساس برنده مزایده را تعیین و معرفی نماید.
- ۱۳) مدت و محل و نحوه تحویل اسناد موضوع مزایده و ترتیب عمل و میزان خسارت در مواردی که برنده مزایده در انجام تعهدات کلاً یا بعضاً تأخیر نماید و سایر شرایط طبق شرایط مندرج در قرارداد می باشد.
- ۱۴) شروع فعالیت برنده مزایده از تاریخ تحویل موضوع مزایده برای مدت یکسال هجری شمسی خواهد بود.
- ۱۵) برنده مزایده می باید کل موضوع مزایده را جزاً و کلاً شخصاً انجام دهد، و حق واگذاری تمام یا قسمتی از موضوع مزایده را تحت هیچ عنوان به غیر ندارد و قرارداد اجاره با برنده برای مزایده غرفه منعقد خواهد گردید و برنده مزایده شخصاً حق استفاده از موضوع مزایده را دارد.
- ۱۶) شرکت حق تغییر، اصلاح و یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات موضوع و کار مزایده را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به متقاضیان ابلاغ می شود و در صورتیکه پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم گروه شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد و اصلاح پیشنهاد خود را نماید.
- ۱۷) متقاضی شرکت در مزایده رسماً اعلام نماید که مشمول ممنوعیت مندرج در قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷ نمی باشد. چنانچه خلاف این امر در هر زمان به اثبات برسد علاوه بر مجازاتهای مقرر در قانون مسئول جبران خسارت وارده به شرکت خواهد بود و شرکت حق فسخ قرارداد و اجاره را خواهد داشت.
- ۱۸) گروه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار است.
- ۱۹) این مزایده با **حداقل ۲ شرکت کننده** نیز معتبر و با رعایت سایر شرایط مزایده قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱

هتل همامشهد(احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱)۳۸۴۳۲۰۰۱-۹

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶)۳۳۵۳۰۸۰-۹

www.homahotels.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲- کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱- تلفن: ۸۸۹۶۷۸۶۰۰

هتل همامشهد(خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱)۳۷۶۱۱۰۰۱-۹

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱)۳۲۲۸۸۰۰۰۰-۹

info@homahotels.com

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۵ از ۱۰

۲۰) برنده مزایده، ملزم به امضای بی قید و شرط قرارداد اجاره با رعایت مقررات و قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ و برای مدت یک سال شمسی و مطابق شرایط مورد نظر گروه هتلهای هما می باشد.

۲۱) شرکت کنندگان در مزایده باید توان مالی و کافی برای پرداخت اجاره بهای موضوع مزایده را دفعتاً واحده و در موعد تعیین شده در قرارداد اجاره داشته باشند.

۲۲) برنده مزایده همزمان با امضای قرارداد اجاره متعهد است که معادل کل اجاره یکسال قرارداد موضوع مزایده را طی یک فقره چک در وجه موجر به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات و رعایت شرایط قرارداد موجر تسلیم واحد مالی هتل نماید. چک مذکور در پایان مدت اجاره و تسویه حساب نهایی و ارائه مفصاحسابها مطابق شرایط مقرر قابل استرداد به مستاجر خواهد بود.

۲۳) برنده مزایده متعهد است اجاره سالیانه را در ۱۲ قسط مساوی و ماهیانه در ابتدای هر ماه طی ۱۲ فقره چک و با شرایط مقرر در قرارداد در وجه گروه هتلهای هما پرداخت نماید.

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱-۹

هتل همامشهد (احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰۱-۹

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸۰-۹

www.homahotels.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲- کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱- تلفکس: ۸۸۹۶۷۸۶۰

هتل همامشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱- تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱-۹

هتل هماشیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰-۹

info@homahotels.com

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۶ از ۱۰

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده عمومی

شرکت..... شماره ثبت..... تاریخ.....

ثبت..... و به مدیریت آقایان/خانم ها..... دارنده شناسنامه به

شماره..... متولد..... کارت ملی

شماره..... آدرس.....

به شماره تلفن ثابت و شماره تلفن همراه..... با مطالعه کامل

شرایط عمومی و خصوصی مزایده و بازدید از آپارتمان شماره ۱۰۹ به متراژ تقریبی ۱۳۵ مترمربع واقع انتهای باغ هتل هما

احمد آباد مشهد موضوع مزایده و آگاهی کامل از غرفه و متعلقات آن با قبول کلیه شرایط فوق الذکر و تسلیم رسید پرداخت

بشماره..... مورخ..... به مبلغ..... ریال به حساب شماره

۱۷۳۴/۱۱۱/۴۱۰۲۱۲۱/۱ بانک توسعه تعاون شعبه توانیر کد ۱۷۳۴ بنام گروه هتلهای هما، درخواست شرکت در مزایده اجاره

آپارتمان مطابق برگ شرایط دریافت شده را دارم.

پس از بازدید بعمل آمده از آپارتمان مورد مزایده با کلیه متعلقات مربوطه واقع در مشهد خیابان احمد آباد میدان طالقانی با

مساحت تقریبی ۱۳۵ مترمربع را بابت انجام موضوع مزایده پیشنهاد قیمت می نماید.

اجاره ماهیانه به عدد مبلغ..... ریال به حروف مبلغ..... ریال

اجاره سالیانه به عدد مبلغ..... ریال به حروف مبلغ..... ریال

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱

هتل هما مشهد (احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰۱

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲- کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱- تلفکس: ۸۸۹۶۷۸۶۰

هتل هما مشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰۹

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۷ از ۱۰

فرم تعهدنامه شرکت در مزایده عمومی

- چنانچه پیشنهاد قیمت اینجانب/شرکت با شرایط مقرر در فرم پیشنهاد قیمت مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که: مطابق شرایط مقرر متعهد می شوم نسبت به تسلیم یک فقره چک به مبلغ کل اجاره بها (یکساله) ریال همزمان با امضای قرارداد اجاره دفتراً واحده در وجه گروه هتلهای هما اقدام و متعهد می شوم مطابق شرایط قرارداد اجاره نسبت به پرداخت اجاره ماهیانه نیز اقدام نمایم.
- ۱) تأیید می نمایم که کلیه اسناد و مدارک و شرایط و همچنین با آگاهی کامل برای انعقاد قرارداد اجاره مورد نظر غرفه موضوع مزایده را رویت و مفاد آن قبول کرده و جزء لاینفک این پیشنهاد قیمت محسوب می گردد.
- ۲) اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار الزامی برای واگذاری کار به هریک از پیشنهاد دهندگان را ندارد.
- ۳) بدینوسیله موافقت و تأیید می کنم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول دستگاه مزایده گزار قرار گیرد تا موقعی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است این پیشنهاد قیمت ابلاغ قبولی و یک تعهد لازم الاجرا برای پیشنهاد دهنده تلقی نمی گردد.
- ۴) در صورت تعارض بین قیمت پیشنهادی به حروف و عدد، قیمت به حروف ملاک می باشد.

نام و نشانی شرکت:

نام و نام خانوادگی و سمت امضاء کننده:

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱

هتل همامشهد (احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰۱

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸۰

www.homahotels.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲- کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱- تلفن: ۸۸۹۶۷۸۶۰

هتل همامشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰۹

info@homahotels.com

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۸ از ۱۰

فرم اخذ اطلاعات از مزایده گران داوطلب شرکت در مزایده اجاره

یک باب آپارتمان واقع در انتهای باغ هتل هما احمد آباد مشهد به متراژ تقریبی ۱۳۵ مترمربع

نام شرکت:	نام مدیر عامل شرکت:	شماره و تاریخ تأییدیه صلاحیت:
شماره ثبت شرکت:	تاریخ ثبت شرکت:	شکل (نوع) ثبتی شرکت:
نشانی ثبتی شرکت:	کد پستی:	کد ملی:
کد اقتصادی:		شماره تلفن همراه:
شناسه ملی:		کد اقتصادی:

اسامی و مشخصات کلی شرکاء هیئت مدیره، مدیر عامل و بازرسین شرکت

ردیف	نام و نام خانوادگی اعضا هیئت مدیره	شماره و شناسنامه و محل صدور	نوع مدرک و رشته تحصیلی	سابقه تجربی مرتبط با موضوع شرکت (به سال)	سمت در این شرکت
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					
	مدیر عامل				
۱					
	بازرسین				
۱					
۲					

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱-۹

هتل هما مشهد (احمد آباد): خیابان احمد آباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰۱-۹

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸-۹

www.homahotels.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲ - کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱ - تلفن: ۸۸۹۶۷۸۶۰۰

هتل هما مشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱-۹

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰-۹

info@homahotels.com

شرایط خصوصی شرکت در مزایده عمومی

۱- مستأجر موظف است از محل مورد اجاره صرفاً بمنظور ارائه خدمات به متقاضیان اقدام نماید. مستأجر حق واگذاری موضوع قرارداد را به اشخاص ثالث کلاً یا جزاً تحت هیچ عنوان ولو بعنوان مشارکت، مباشرت، وکالت و نمایندگی و بطور کلی تحت هیچ عنوان نداشته و ندارد و در صورت تخلف از این شرط موجر می تواند قرارداد را فسخ نموده و از ادامه فعالیت مستأجر یا نماینده وی جلوگیری نماید.

۲- مستأجر حق ندارد از نشانی غرفه موضوع قرارداد و همچنین نشانی هتل در هیچ یک از مراجع، دستگاهها و ادارات ذیربط اعم از دارایی، شهرداری، سازمان تأمین اجتماعی، اداره ثبت شرکتها و غیره برای انجام کارها و یا شرکت مستأجر و یا استفاده در سربرگ و مکاتبات خود جهت انجام موضوع قرارداد و یا امور اداری شخص مستأجر یا شرکت آن و غیره استفاده نماید. در غیر اینصورت موجر حق فسخ قرارداد و مطالبات خسارات وارده را طبق نظر کارشناسی موجر دارد.

۳- مستأجر متعهد است مورد اجاره را همانگونه که تحویل گرفته صحیح و سالم تحویل مؤجر نماید و حق ندارد بدون نظر کتبی مؤجر تغییراتی در وضعیت زمین مورد اجاره و یا وسایل و تجهیزات مربوط به آن دهد.

۴- مستأجر متعهد می گردد در تمام مدت اجاره، محل مورد اجاره موضوع قرارداد را از ساعت ۸ صبح الی ۱۱ در شیفت صبح و در شیفت بعد از ظهر از ساعت ۱۵ الی ۲۱ دایر که آماده ارائه خدمات به میهمانان هتل باشد. ساعات تعیین شده با نظر مدیر کل هتل قابل تغییر می باشد و مستأجر متعهد به قبول نظر مؤجر خواهد بود. با توجه به عرف و شرایط هتلهای ۵ ستاره تعطیل کردن محل مورد اجاره به هر دلیلی و حداکثر برای مدت یک هفته به منزله تفریط و موجب حق فسخ برای موجر خواهد بود.

۵- مستأجر و مراجعین به غرفه مورد اجاره مکلف به رعایت شئونات اسلامی و رعایت مقررات و ضوابط مربوط و مقررات هتل می باشند و تأمین وسایل و لوازم جهت انجام موضوع قرارداد و همچنین رعایت مقررات و دستورالعملهای هتل برای استفاده از مورد اجاره با مستأجر خواهد بود و در صورت هرگونه ادعا و ایرادی از سوی اشخاص و یا مراجع ذیربط در خصوص موضوع این قرارداد مستأجر شخصاً مسئول و پاسخگوی مراجع و اشخاص بوده و می بایست هرگونه خسارات را از محل اموال خود جبران و موجر در هیچیک از موارد تعهد و مسئولیتی ندارد.

۶- پرداخت کلیه هزینه های مربوط به مورد اجاره از جمله مالیات، حقوق دولتی، عوارض شهرداری، حق بیمه که به عایدات مستأجر تعلق گیرد و همچنین پرداخت هزینه کارکرد تلفن، آب، برق و گاز مورد اجاره و اخذ مجوزهای لازم برای ارائه خدمات در مورد

اجاره نیز بعهده مستأجر خواهد بود.

۷- مستأجر مجاز نمی باشد تحت هیچ عنوان ارزش مشتریان خود قبول نماید و مبادلات بایستی به ریال (ایران) صورت پذیرد.

۸- نصب هرگونه علامت و تابلو تبلیغاتی در خارج از محل اجاره موضوع قرارداد و یا اعلان آگهی تبلیغاتی و استفاده از نام و علامت تجاری گروه هتلهای هما و هتل هما احمد آباد مشهد منوط به کسب موافقت کتبی و قبلی از مؤجر خواهد بود.

۹- مستأجر متعهد است در اجرای موضوع قرارداد دستورالعملها و مقررات و نرخهای مراجع ذیربط را رعایت نماید و در صورت طرح هر گونه ادعا از سوی اشخاص و مراجع ذیربط، مستأجر مسئول و پاسخگو خواهد بود.

۱۰- تأمین لوازم و وسایل برای ارائه خدمات و حفظ و حراست از مورد اجاره و رعایت ضوابط و مقررات انجام موضوع این قرارداد و موارد بهداشتی و ایمنی، حفظ و نگهداری کلیه لوازم و اموال موجود در آن به عهده مستأجر بوده که مستأجر متعهد به حفظ و حراست اموال خواهد بود.

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱

هتل هما مشهد (احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰۱

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲ - کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱ - تلفن: ۸۸۹۶۷۸۶۰

هتل هما مشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰۹

تاریخ:

شماره:

پیوست:

صفحه ۱۰ از ۱۰

۱۱- مستأجر اقرار و اعتراف می نماید که هیچگونه وجهی بابت سرقفلی - ودیعه - تضمین - قرض الحسنه - سپرده - حق کسب و پیشه و امثالهم به موجر پرداخت ننموده و بعد از انقضای مدت یا فسخ اجاره حق هیچگونه ادعائی تحت عناوین فوق و غیر آن نخواهد داشت و می باید محل مورد اجاره موضوع قرارداد را تخلیه و صحیح و سالم تحویل موجر دهد .

۱۲- در صورت تخلف مستأجر از شرایط و تعهدات مندرج در این قرارداد موجر می تواند قرارداد را بدون جری هرگونه تشریفات قانونی و ارسال اظهارنامه رسمی فسخ نماید و مستأجر مکلف به تخلیه و تحویل مورد اجاره می باشد . پس از انقضای مدت یا فسخ ، در صورت تأخیر در تخلیه مستأجر مکلف است علاوه بر پرداخت اجرت المثل ایام تصرف به ازاء هر روز تأخیر در تخلیه مبلغ ۵٪ از کل اجاره سالانه بابت خسارت مورد توافق موضوع ماده ۲۳۰ قانون مدنی تازمان تحویل کامل غرفه به موجر پرداخت نماید. از آنجایی که ممکن است موجر جهت مساعدت به مستأجر در راستای اجرای تعهدات و شرایط این قرارداد مهلت دهد ، این مساعدت نافی حق فسخ نبوده و به موجب این قرارداد ، حق فسخ مشمول فوریت نمی باشد.

تبصره ۸: چنانچه مستأجر به هر دلیلی قبل از انقضای مدت اجاره نظر به فسخ اجاره و تحویل مورد اجاره را داشته باشد متعهد است مراتب را یکماه قبل به موجر اعلام و معادل یک ماه اجاره ماهیانه را به عنوان خسارت علاوه بر اجاره بهای مقرر شده تا تاریخ فسخ و تحویل مورد اجاره را به موجر نیز بپردازد. علاوه بر این می بایست مفاصا حسابهای مربوطه را تا تاریخ فسخ ، اخذ و به موجر تسلیم نماید .

۱۳- مستأجر ضمن عقد خارج لازم ، با حق توکیل به غیر به موجر وکالت تام داد در صورت تخلف مستأجر از هر یک از شرایط قرارداد و یا انقضای مدت اجاره یا انحلال اجاره به هر دلیل دیگر خصوصاً فسخ از سوی هر یک از طرفین بتواند از طرف مستأجر نسبت به تخلیه محل مورد اجاره و انتقال وسایل مستأجر به مکانی مناسب به انتخاب خود اقدام نماید . مستأجر حق عزل وکیل و حق هرگونه اعتراض در خصوص عملکرد وکیل و حق ادعا در مورد محتویات ، تعداد و سلامت وسایل را از خود سلب و ساقط نمود . وسایل مستأجر پس از تسویه حساب با موجر و پرداخت هزینه های جابجایی و نگهداری ، به مستأجر تحویل خواهد شد . اعطای این وکالت نافی تعهد شخص مستأجر در تخلیه و پرداخت خسارت قراردادی تأخیر در تخلیه نمی باشد .

اینجانب..... با شماره ملی با مطالعه و آگاهی کامل از شرایط

موضوع مزایده درخواست شرکت در مزایده اجاره یک باب آپارتمان شماره ۱۰۹ واقع در انتهای باغ هتل هما احمد آباد مشهد

به متراژ تقریبی ۱۳۵ مترمربع را دارم .

مهر و امضاء شرکت کننده در مناقصه و پیشنهاد دهنده

هتل هما تهران: خیابان ولیعصر، خیابان شهید خدایمی - کدپستی: ۱۹۹۴۷۱۳۷۳۳ - تلفن: ۰۲۱-۸۸۷۷۳۰۲۱

هتل هما مشهد (احمدآباد): خیابان احمدآباد، میدان طالقانی، کدپستی: ۹۱۸۳۸۹۷۱۹۴ - تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۳۲۰۰۱

هتل هما بندرعباس: بلوار پاسداران، خیابان معراج - کدپستی: ۷۹۱۱۷۸۴۶۳۵۵ - تلفن: ۰۷۶-۳۳۵۵۳۰۸۰۹

www.homahotels.com

دفتر مرکزی: تهران، میدان ونک، خیابان برزیل شرقی، بن بست لاله، پلاک ۲- کدپستی: ۱۴۳۵۷۱۳۱۱۱- تلفن: ۸۸۹۶۷۸۶۰

هتل هما مشهد (خیام): چهارراه خیام، بلوار جانباز - کدپستی: ۹۱۸۷۷۹۳۱۷۱ - تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۱۱۰۰۱

هتل هما شیراز: پارک آزادی، خیابان مشکین فام - کدپستی: ۷۱۴۳۹۳۶۹۱۱ - تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۸۸۰۰۰۹

info@homahotels.com